



DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**COMMUNE DE FAMARS
DÉPARTEMENT DU NORD**

**« RUE EDOUARD GUILLAUME
OPERATION DE REALISATION D'UN LOTISSEMENT
COMMUNAL »**

Sommaire

- Plan parcellaire
- Etat parcellaire



**COMMUNE DE FAMARS
DÉPARTEMENT DU NORD**

**« OPERATION DE REALISATION D'UN LOTISSEMENT
COMMUNAL RUE EDMOND GUILLAUME»**

DOSSIER PARCELLAIRE

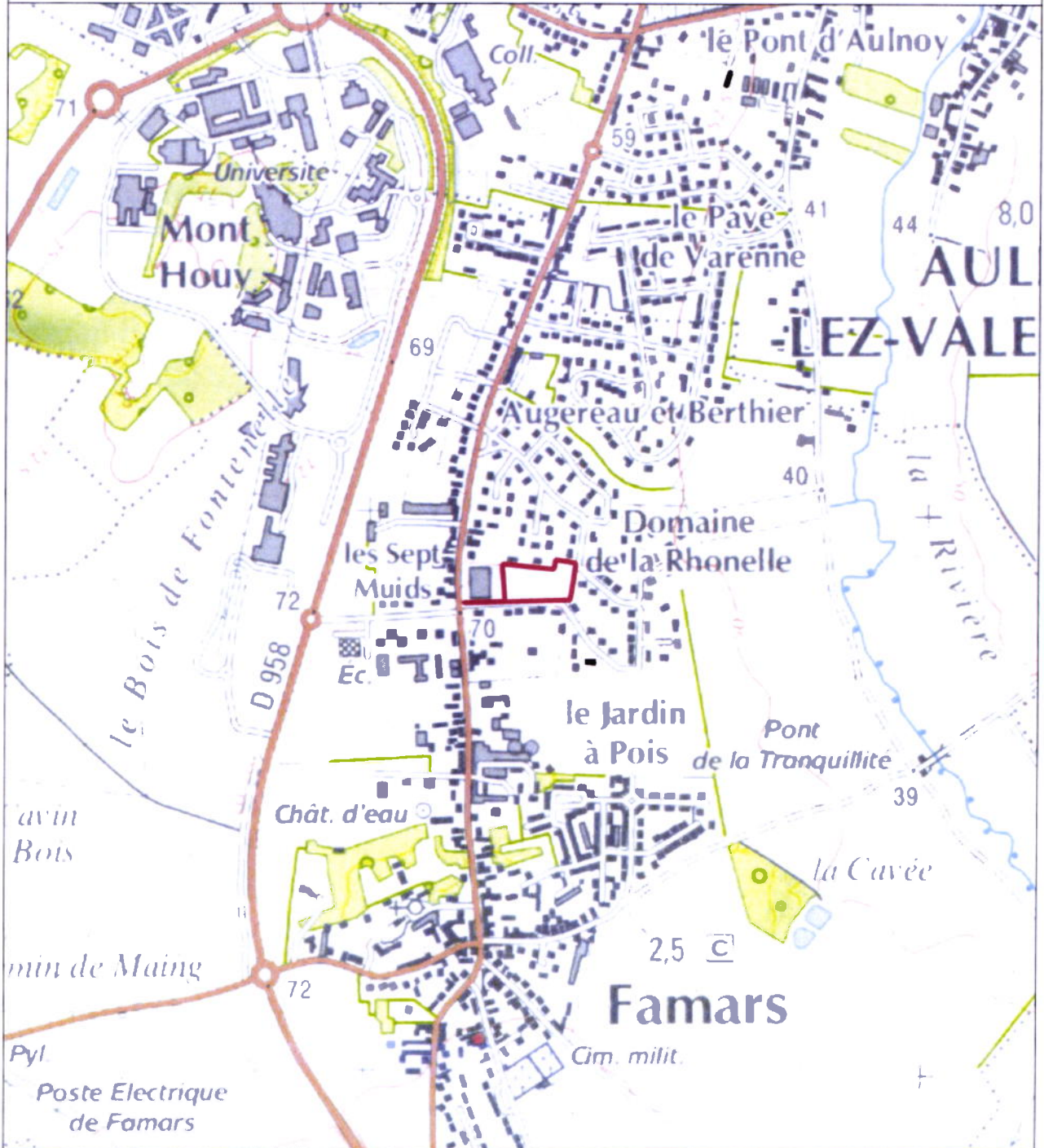
PLAN PARCELLAIRE

QP2233

Communauté d'agglomération Valenciennes Métropole

Famars - Rue Edmond Guillaume

Plan de situation de la D.U.P.



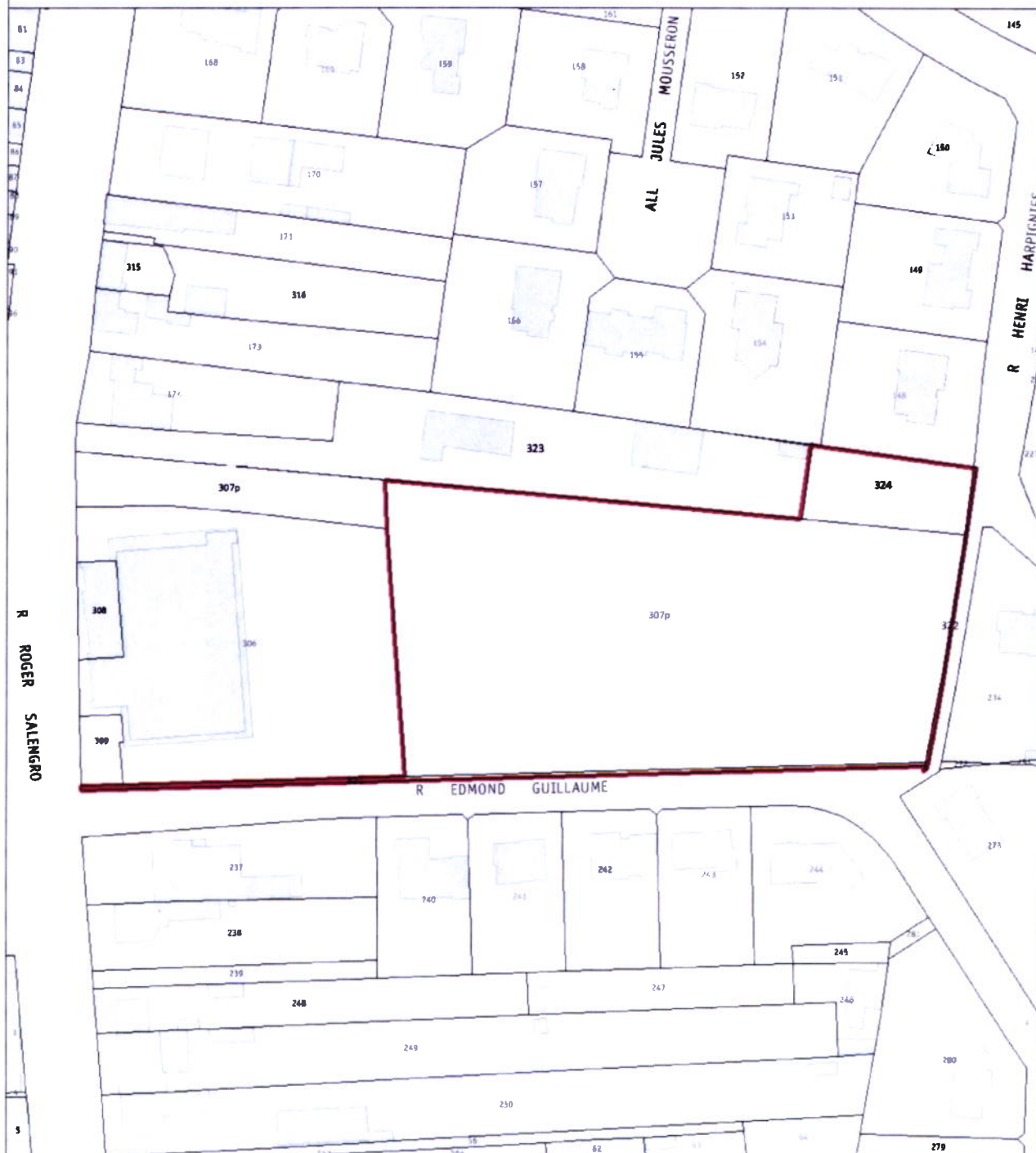
©IGN-Scan 25' 2017, "copie et reproduction interdites"

0 250 500
mètres

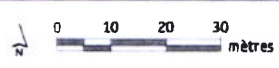
 Périmètre de la D.U.P.

OP2233

**Communauté d'agglomération Valenciennes Métropole
Famars - Rue Edmond Guillaume
Plan périmétral de la D.U.P.**



©IGN-RD Adress® 2017 et RD Parcellaire 2017, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFiP - 2017



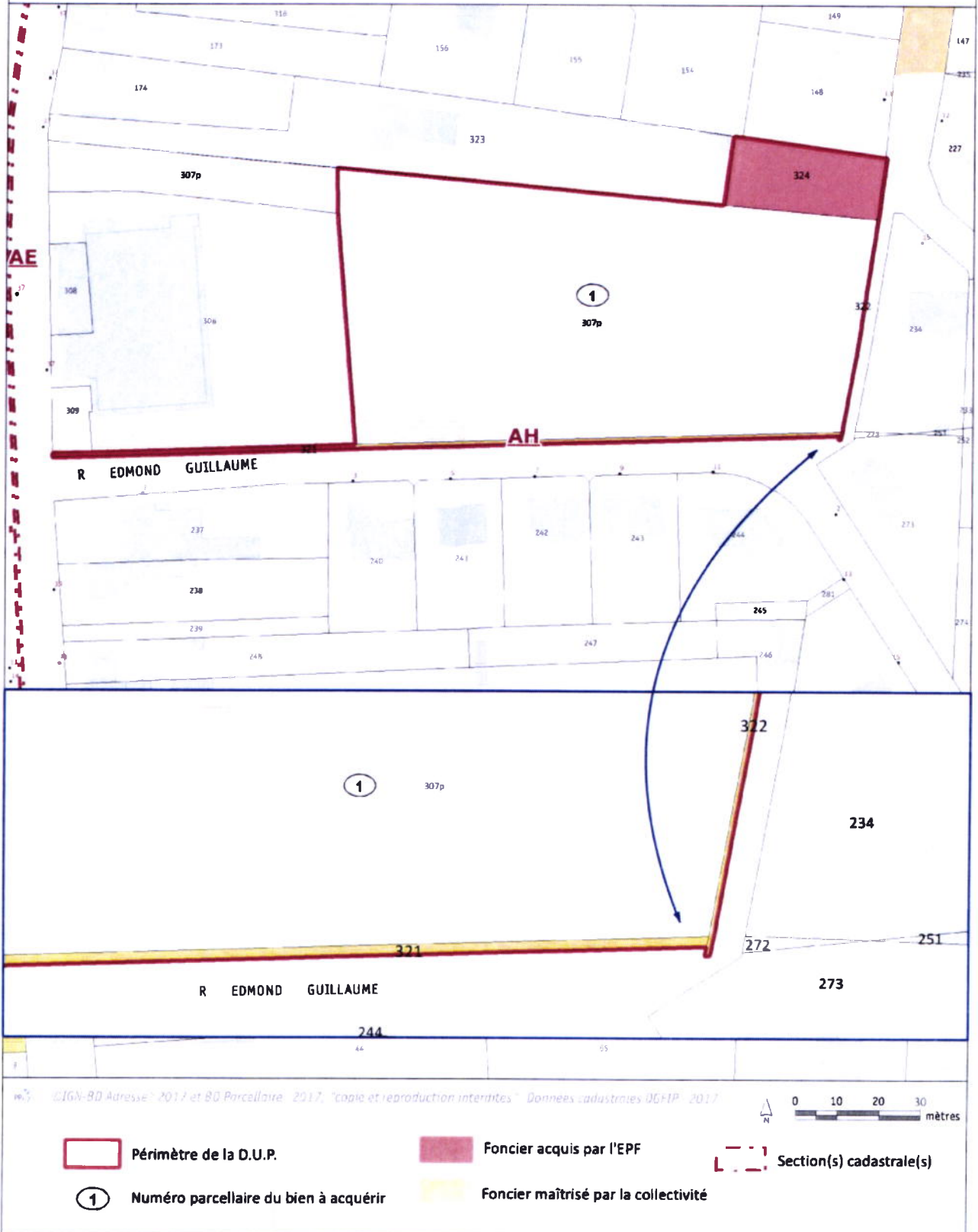
 **Périmètre de la D.U.P.**

OP2233

Communauté d'agglomération Valenciennes Métropole

Famars - Rue Edmond Guillaume

Plan parcellaire de la D.U.P.



©IGN-BD Adresse 2017 et BD Parcellaire 2017, "copie et reproduction interdites" Données cadastrales UGHP 2017



- Périimètre de la D.U.P.
- Foncier acquis par l'EPF
- Section(s) cadastrale(s)
- Numéro parcellaire du bien à acquérir
- Foncier maîtrisé par la collectivité



Département du Nord

VILLE DE FAMARS

Rue Edmond Guillaume



S.C.I. FAMARS

PLAN DE DIVISION

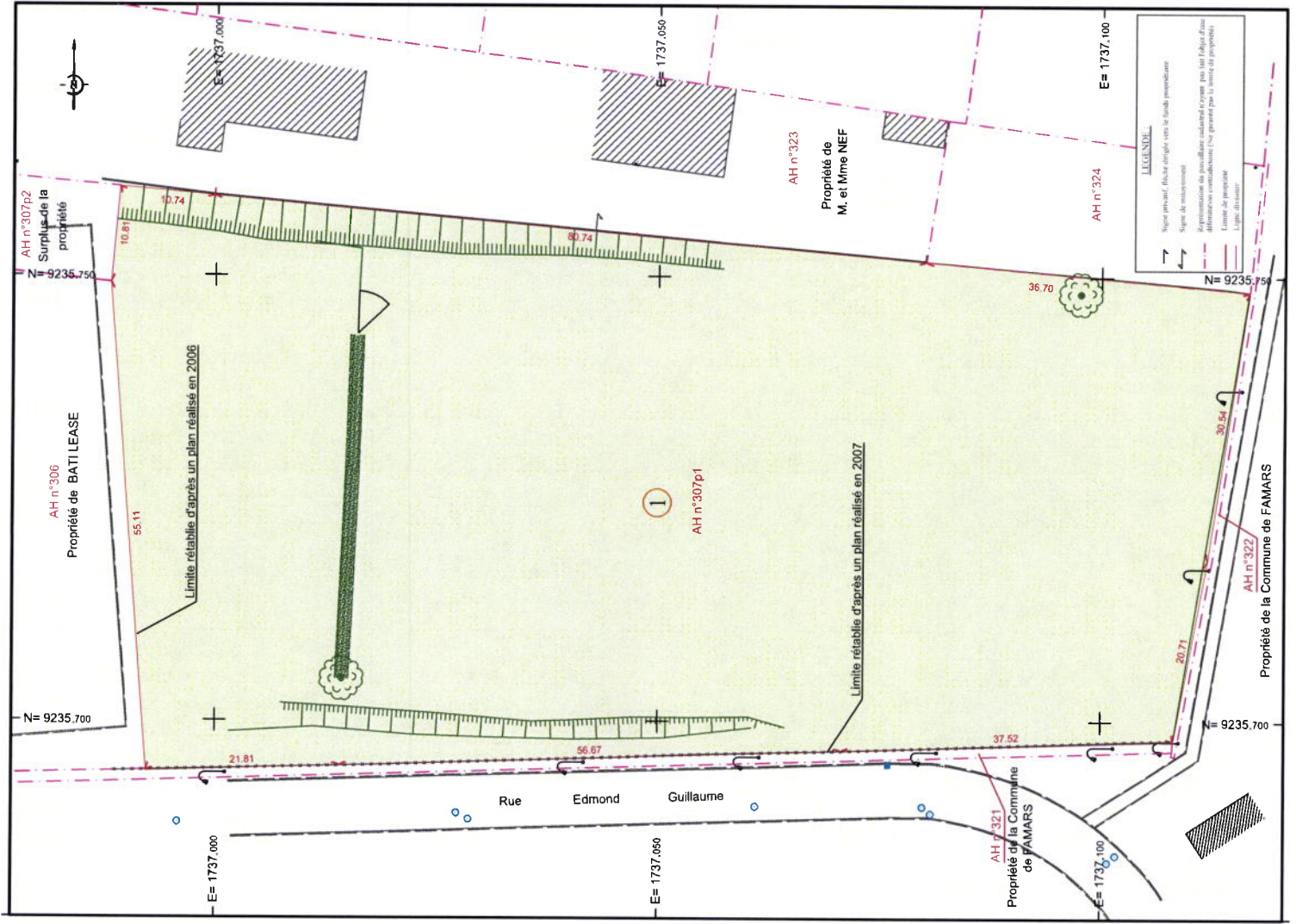
① Propriété destinée à être vendue à l'E.P.F. Surface de mesurage..... 7 148 m²

DESIGNATION	CADASTRE			SURFACE ARPENTAGE
	SECTION	ANCIEN NUMERO	NOUVEAU NUMERO	
①	AH	307	307p1	71a48ca 7 148 m ²

--- Réapplication cadastrale

Les limites sont indiquées sous réserve de la délimitation contradictoire avec les propriétaires riverains

ECHELLE : 1/500



RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE	Le présent relevé est rattaché au système RGF 93 (CC 50) (Le calage des X et des Y est effectué par mobile G.P.S. connecté au réseau TERIA.)	
Dossier n°9552 D	Réf. Aff. : 2018/07/02BAF	Date : 30 Juillet 2018
IND.	DATE	NATURE
MODIFICATIONS		
Vincent DELECROIX et David HANOIRE S.C.P. de Géomètres-Experts 14 Place Genevières - 59000 LILLE --- Tél : 03.20.99.93.47 Fax : 03.20.99.75.64 vincent.delecroix@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr		

PROJET



**COMMUNE DE JEUMONT
DÉPARTEMENT DU NORD**

**« OPERATION DE REALISATION D'UN LOTISSEMENT
COMMUNAL RUE EDMOND GUILLAUME»**

DOSSIER PARCELLAIRE

ETAT PARCELLAIRE

Commune FAMARS

Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :

SCI FAMARS

Propriétaires réels ou présumés tels :

Société Civile Immobilière « SCI FAMARS », représentée par le gérant, Jean Claude MADRAGORE, né le 01/09/1947 à KEHL en Allemagne, de nationalité française, domicilié à L'Ecart de Mollet à MERLES SUR LOISON (55150)
Immatriculée au RSC de DOUAI n°489 002 782 le 07/03/2006
Le siège est situé 30 rue Saint Fiacre à CAMBRAI (59400)

Origine de propriété :

Vente établie par Maître Francis SOLISH le 14/06/2006 après division cadastrale de la parcelle mère AH n°176 publication aux hypothèques de Valenciennes, le 30 juin 2006 volume 2006P5097

REFERENCES CADASTRALES <i>N° 1 sur plan parcellaire</i>				CONTENANCE A EXPROPRIER	SUPERFICIE RESTANTE
Section	N°	Lieudit	Superficie	Nature	
AH	307p	37 T Rue Roger Salengro	7 883 m ²	Non bâti	735 m ²

Commune FAMARS

Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

Propriétaires réels ou présumés tels :

Etablissement public représenté par Mme Loranne BAILLY, née le 04/04/1976 à Boulogne-sur-Mer (62200)
Siège social : 594 Avenue Willy Brandt – CS 20003 – 59777 EURALILLE
Immatriculé au RCS de Lille Métropole n° 383 330 115

Origine de propriété :

Vente établie par Maître Marie-Christine VANHOUCKE-PREVOT le 12 juin 2018
Acte en cours de publication

REFERENCES CADASTRALES				CONTENANCE A EXPROPRIER	DOCUMENT D'ARPENTAGE
Section	N°	Lieudit	Superficie	Nature	
AH	324	37B rue Roger Salengro	554 m ²	Non bâti	554 m ²

Commune FAMARS

Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :

Commune de Famars, 13 rue de Bermerain, 59300 FAMARS

REFERENCES CADASTRALES				CONTENANCE A EXPROPRIER	DOCUMENT D'ARPEMENTAGE
Section	N°	Lieudit	Superficie	Nature	
AH	321	Rue Edmond Guillaume	188 m ²	Non bâtie	

Commune FAMARS

Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :

Commune de Famars, 13 rue de Bermerain, 59300 FAMARS

REFERENCES CADASTRALES				CONTENANCE A EXPROPRIER	DOCUMENT D'ARPEMENT
Section	N°	Lieudit	Superficie	Nature	
AH	322	Rue Henri Harpignies	34 m ²	Non bâtie	